



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 13.08.2026 nr 561637

Meie 24.08.2026 nr 7.1-2/26/14270-2

Peetri tee 2 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Peetri tee 2 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 561637).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:0582) asub riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 3,15-3,17 kaitsevööndis ning saab juurdepääsu riigitee km 3,05 Peetri tee nr 6530045 kaudu.

Ehitusluba taotletakse erakool-tuuleveski (EHR kood 120284492) ja abihoone (EHR kood 121459605) ehitamiseks. Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Ehitusloa aluseks on Haustec Projekteerimine OÜ koostatud „Kohvik-baar ja tuuleveski erakooliks ümberehitus ja abihoone projekt. Eelprojekt. Töö nr 26024“ koos eriosade projektidega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile järgmise märkusega.

- Korrigeerida projekti seletuskirja p 2.3.1 *Kehtivad piirangud ja kaitsevööndid*. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu seletuskirja p 9.2 Sõiduteed ja klassifikatsioon on selgitatud, et tee kaitsevööndi ulatust laiendatakse Peetri ja Assaku alevikus riigitee nr 1106 Assaku ühendustee teekaitsevööndi laius 30 m (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringust

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee riigitee km 3,05 kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 561637) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 26024_EP_AA-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 26024_EP_AS-4-02_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee